

LIKVIDUS d.o.o., Split
u stečaju
Domovinskog rata 49
21 000 Split

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj 18 St-272/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Ul. dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 18. 7. 2021. GODINE

Tvrtka: Likvidus d.o.o., za trgovinu i građenje u stečaju
OIB: 39850553563
MBS: 0601186683
Sjedište/adresa: Split (Grad Split), Domovinskog rata 49

1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu posl. br. P-240/2019 u pravnoj stvari tužitelja KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287 protiv tuženika LIKVIDUS d.o.o. Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563 održano je bilo ročište zakazano za dana 4. svibnja 2021. godine. Presuda bi trebala biti objavljen a na ročištu na dan 11. lipnja 2021 godine.
- U parnici pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku posl. br. P-150/2019 tužitelja LIKVIDUS d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 39850553563, Domovinskog rata 49, 21000 Split, protiv tuženika RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, OIB 46870001221, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt otkazano je bilo ročište zakazano za dan 22. siječnja 2021. godine.
- U tijeku je treća javna dražaba za 15/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br.2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m² zk.ul.8262, za k.o. Gornje Vrapče i 1/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br.2358/3-kuća br.6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m², upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.8262, za k.o. Gornje Vrapče.
- Razdoblju je bila prodana nekretnina 130/10000 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 7678/4- stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br.5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-135, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja sklonište u podrumu površine 101,31 m² u nacrtu označen oznakom puna siva boja, Trpinjska br. 5.
- Dana 14. 7. 2021. godine je bilo na Trgovačkom sudu u Splitu održano ročište za diobu kupovnine za nekretnine prodane na prvoj javni dražbi (popis u točki 2.1).

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U razdoblju su bile prodane slijedeće nekretnine:

- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, Garažno parkirno mjesto GPM 45, površine 12,00 m², redni broj 227. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227) za iznos od 57.123,54 kuna.
- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, Garažno parkirno mjesto GPM 46, površine 12,08 m², redni broj 228. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) za iznos od 60.504,33 kuna.
- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, Garažno parkirno mjesto GPM 43, površine 12,88 m², redni broj 225. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225) za iznos od 61.312,58 kuna.
- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, 1. jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m² (oznake 45C) s pripadajućim spremište u podrumu (etaža -2) površine 2,08 čm (oznake 67) redni broj 181. suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) za iznos od 572.350,00 kuna.
- Katastarska općina: GRAD ZAGREB, zk. ul. 30189, 1. poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23m², redni broj 248. suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) za iznos od 255.125,00 kuna.

Na drugoj javni dražbi je bila prodana nekretnina 130/10000, suvlasnički dio nekretnine čest .br. 7678/4- stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br.5 A i dvorište Trpinjska ukupno površine 2.738 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z. ul. 30189, E-135, za k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja sklonište u podrumu površine 101,31 m² u nacrtu označen oznakom puna siva boja, Trpinjska br. 5. Prodajna cijena je iznosila 357.233,64 kn.

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Kod pokretne imovine nije bilo promjena.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

U razdoblju nije bilo promjena kod potraživanja.

2.1.3. NEKRETNINE

U tijeku je prodaja imovine putem elektroničke javne dražbe na portalu Financijske agencije.

- 15/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče, i
- 1/16 suvlasničkog dijela nekretnine čest.br. 2358/3 – kuća br. 6 i 8 Kirinščak i dvorište ukupno površine 359 m², upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 8262, za k.o. Gornje Vrapče.

Početna cijena za nadmetanje na trećoj javni dražbi je 171.150,00 kuna.

2.1.4. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

U razdoblju nije bilo promjena kod dugotrajne financijske imovine.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

3.1. PRIHODI

U razdoblju nije bilo prihoda.

3.2. RASHODI

U razdoblju su bili obračunani i plaćani slijedeći troškovi:

STAVKA	IZNOS kn
DRŽAVNI PRORAČUN	941,20
BANKA	60,10
UKUPNO	1.001,30

Troškovi razdoblju su istovremeno i odljevi bili su obračunani i plaćani u iznosu od 1.001,30 kn.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNINE	21.089.832,59
2	DUGOROČNA FINACIJSKA ULAGANJA	17.090.838,52
UKUPNO		38.180.671,11
OBVEZE		
1	PRIZNATE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	2.355.823,33
2	OSPORENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED	84.290.521,73
UKUPNO		86.646.345,06

Stanje na žiro računu br. HR9224840081135098610 kod Raiffeisen BANK d.d. je 0,00 kuna.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnina.
- Nastavak parnica.
- Naplata potraživanja.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 18.7.2021. godine